

# Ferienhaus "Haus am Brook"

Bickbeerenbrook 4b, 24321 Hohwacht (Ostsee)

## Objektbeschreibung

Das Haus (Baujahr 2006) gefällt durch eine klare, offene Bauweise, geschmackvolle, helle Innenfarben sowie das Gefühl in einem "Haus im Grünen" zu leben, da es im rückwärtigen Bereich direkt an den kleinen Wald des Hohwacher Kurparks grenzt. Zum Strand sind es ca. 250 m (ca. 3 Minuten Fußweg). Das "Haus am Brook" hat eine Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup>, die sich im Erdgeschoss auf einen großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und einen abgeschlossenen Garderobenbereich verteilen. Der Bodenbelag besteht aus Terracotta-Fliesen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne. Außer dem Badezimmer (Fliesen) sind die Böden mit Echtholz-Parkett (Eiche) belegt. Das "Haus am Brook" wurde vom Deutschen Tourismusverband (DTV) mit \*\*\*\* ausgezeichnet (siehe Anlage).

## Ausstattung

### Erdgeschoss

- Hochwertige, offene Küche mit Ceran-Kochfeld, Spülmaschine ("superleise"), Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster, etc.
- Farbfernseher mit Satelliten-Antenne, Audio-Anlage (Radio, CD, Kassette)
- Großes Sofa (Mikrofaser-Bezug), Couchtisch, Beistelltisch
- Gemütlicher Ruhesessel (Lederbezug)
- Kaminofen
- Esstisch mit 6 Stühlen
- Hauswirtschaftsraum: Waschmaschine, Trockner, Staubsauger, Bügeleisen u. -brett

### Obergeschoss

- 1 Schlafzimmer mit 1 Doppelbett (2 Matratzen je 0,8 x 2,0 m), 1 Schrank, 2 Nachttische
- 2 Schlafzimmer mit jeweils 1 Doppelbett (Matratze 1,4 x 2,0 m), 1 Schrank, 1 Schreibtisch, 1 Stuhl, 1 Nachttisch
- 2 Beistellmatratzen (1 x 80 x 200 cm, 1 x 60 cm x 180 cm) , 1 Kinderbett
- 1 Badezimmer mit Dusche und großer Eckbadewanne

### Außenbereich

- Garten mit Rasen (ca. 250 m<sup>2</sup>) und Einfriedung mit Liguster-Hecke
- Terrasse aus nachwachsendem Tropenholz (ca. 23 m<sup>2</sup>)
- Abstellraum und überdachter Holzvorrat
- 1 Gartentisch, 6 Stühle, 1 Liege, Grill, Gartenlampen
- 1 PKW-Stellplatz

## Lage

In Hohwacht am Kurpark, ca. 3 Gehminuten vom Kurstrand entfernt an einer verkehrsberuhigten Straße. Wer Hohwacht kennt, weiß die Ortsstruktur und die Ruhe abseits vom sonst üblichen Ostsee-Tourismus zu schätzen. Saubere Sandstrände laden zum Baden, die Steilküste sowie die unberührte Dünenlandschaft und der angrenzende Wald zu entspannenden Spaziergängen ein.

Ein Urlaubsparadies für Jung und Alt. Ideal ist das "Haus am Brook" für eine Familie mit Kindern aber genauso fühlen sich Pensionäre in dem beschaulichen Ort wohl.

Bäcker, Supermarkt, Bankomat, zahlreiche Restaurants, 2 Minigolfanlagen sind innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar. Weiterhin gibt es im Ort eine Segelschule, einen Fahrradverleih sowie einen der schönsten Golfplätze Deutschlands in einer Entfernung von ca. 5 PKW-Minuten. Weitere Angebote und Informationen finden Sie unter "[www.hohwacht.de](http://www.hohwacht.de)".

## Lageplan



Kontakt:

**Peter Frinken oder Renate Bender**

GeoConsult Frinken

Engerser Straße 59

56170 Bendorf

Tel.: 02622 – 975645-0

Mobil: 0170 - 312 49 68

E-Mail: [bender@geoconsult-frinken.de](mailto:bender@geoconsult-frinken.de)